

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Чувашский государственный университет имени И.Н. Ульянова»

Строительный факультет

Кафедра строительных технологий, геотехники и экономики строительства

УТВЕРЖДЕН
на заседании кафедры
«__» _____ 2017 г.,
протокол №__
Заведующий кафедрой

«__» _____ 2017 г.

МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

по дисциплине

«ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА»

Направление подготовки - 08.03.01 Строительство

Направленность (профиль) - Промышленное и гражданское строительство

Квалификация выпускника – Бакалавр

Академический бакалавриат

Чебоксары - 2017

Методические материалы разработаны на основе рабочей программы дисциплины, предусмотренной образовательной программой высшего образования (ОП ВО) по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (уровень магистратура)

СОСТАВИТЕЛЬ:

Профессор кафедры
строительных технологий, геотехники
и экономики строительства, к.э.н., доцент _____ И.В.Львов

СОГЛАСОВАНО:

Методическая комиссия строительного факультета «30» августа 2017 г., протокол №1.

Декан факультета _____ А.Н. Плотников

1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Самостоятельная работа определяется спецификой дисциплины и методикой ее преподавания, временем, предусмотренным учебным планом, а также степенью обучения, на которой изучается дисциплина.

Для самостоятельной подготовки можно рекомендовать следующие источники: конспекты лекций и/или практических и лабораторных занятий, учебную литературу соответствующего профиля.

Преподаватель в начале чтения курса информирует обучающихся о формах, видах и содержании самостоятельной работы, разъясняет требования, предъявляемые к результатам самостоятельной работы, а также формы и методы контроля и критерии оценки.

Методические рекомендации по подготовке к зачету

Подготовка к зачету начинается с первого занятия по дисциплине, на котором обучающиеся получают предварительный перечень вопросов к зачёту и список рекомендуемой литературы, их ставят в известность относительно критериев выставления зачёта и специфике текущей и итоговой аттестации. С самого начала желательно планомерно осваивать материал, руководствуясь перечнем вопросов к зачету и списком рекомендуемой литературы, а также путём самостоятельного конспектирования материалов занятий и результатов самостоятельного изучения учебных вопросов.

Методические рекомендации по подготовке к экзамену

Экзамен преследует цель оценить работу обучающегося за определенный курс: полученные теоретические знания, их прочность, развитие логического и творческого мышления, приобретение навыков самостоятельной работы, умения анализировать и синтезировать полученные знания и применять на практике решение практических задач.

Экзамен проводится в письменной форме по билетам, утвержденным заведующим кафедрой. Экзаменационный билет включает в себя два вопроса и задачи. Формулировка вопросов совпадает с формулировкой перечня вопросов, доведенного до сведения обучающихся за один месяц до экзаменационной сессии. В процессе подготовки к экзамену организована предэкзаменационная консультация для всех учебных групп. Результат экзамена выражается оценкой «отлично», «хорошо», «удовлетворительно».

С целью уточнения оценки экзаменатор может задать не более одного-двух дополнительных вопросов, не выходящих за рамки требований рабочей программы. Под дополнительным вопросом подразумевается вопрос, не связанный с тематикой вопросов билета. Дополнительный вопрос, также как и основные вопросы билета, требует развернутого ответа. Кроме того, преподаватель может задать ряд уточняющих и наводящих вопросов, связанных с тематикой основных вопросов билета. Число уточняющих и наводящих вопросов не ограничено.

2. Методические рекомендации по проведению практических занятий.

Практическое занятие – это одна из форм учебной работы, которая ориентирована на закрепление изученного теоретического материала, его более глубокое усвоение и формирование умения применять теоретические знания в практических, прикладных целях. Особое внимание на практических занятиях уделяется выработке учебных или профессиональных навыков. Такие навыки формируются в процессе выполнения

конкретных заданий – упражнений, задач и т. п. – под руководством и контролем преподавателя. Ведущей целью практических занятий является формирование умений и приобретение практического опыта, направленных на формирование профессиональных компетенций (способности выполнять определенные действия, операции, необходимые в профессиональной деятельности) или общих компетенций (общие компетенции необходимы для успешной деятельности как в профессиональной, так и во внепрофессиональной сферах).

Содержанием практических занятий являются решение разного рода задач, в том числе профессиональных (анализ производственных ситуаций, решение ситуационных производственных задач, выполнение профессиональных функций в деловых играх и т.п.), выполнение вычислений, расчетов, чертежей, работа с измерительными приборами, оборудованием, аппаратурой, работа с нормативными документами, инструктивными материалами, справочниками, составление проектной, плановой и другой технической и специальной документации и другое.

Для подготовки к практическому занятию студенту необходимо изучить теоретический материал по данной теме, запомнить основные определения и правила, разобрать данные в лекциях решения задач. Для закрепления пройденного материала студенту необходимо выполнить домашнюю работу в соответствии с заданием, полученным на предыдущем практическом занятии. В случае возникновения затруднений при ее выполнении рекомендуется обратиться за помощью к преподавателю в отведенное для консультаций время.

Этапы подготовки к практическому занятию:

- изучение теоретического материала, полученного на лекции и в процессе самостоятельной работы;
- выполнение домашнего задания;
- самопроверка по контрольным вопросам темы.

Подготовка к практическому занятию

Практическое занятие – это особая форма учебно-теоретических занятий которая служит дополнением к лекционному курсу. Практическое занятие обычно посвящено детальному изучению отдельной темы.

Этапы подготовки к семинару:

- проанализируйте тему Практического занятия, подумайте о цели и основных проблемах, вынесенных на обсуждение;
- внимательно прочитайте материал, данный преподавателем по этой теме на лекции;
- изучите рекомендованную литературу, делая при этом конспекты прочитанного или выписки, которые понадобятся при обсуждении на семинаре;
- постарайтесь сформулировать свое мнение по каждому вопросу и аргументированно его обосновать;
- запишите возникшие во время самостоятельной работы с учебниками и научной литературой вопросы, чтобы затем на практическом занятии получить на них ответы.

Тема 1. Рынок, как система предпринимательской деятельности строительных предприятий

Практическое занятие 1. *Ипотечный рынок и проблемы его развития в современной России. Ставки ипотечного рынка.*

Литература

Павлов А. С. Экономика строительства в 2 ч. Часть 1 : учебник и практикум / Павлов Александр Сергеевич ; Павлов А.С. - М. : Юрайт, 2017. - 314. - (Бакалавр и магистр. Академический курс). - ISBN 978-5-534-01800-4 : 380.00. - ISBN 978-5-534-01810-3 : 380.00. Режим доступа:

<http://www.biblio-online.ru/book/01880872-5075-47E8-9733-13A26D8CF679>

Экономика строительства : учебник для вузов строительных специальностей / Степанов И. С., Романова С. С., Шайтанов В. Я. и др. ; под ред. Степанова И. С. - Москва : Юрайт , 1997. - 413с. - ISBN 5-85294-012-7 : 40-00.

Практическое занятие 2. Организация и проведение открытых и закрытых торгов. Оценка оферт и выбор предложений. Выявление победителя и заключение контракта.

Литература

Павлов А. С. Экономика строительства в 2 ч. Часть 1 : учебник и практикум / Павлов Александр Сергеевич ; Павлов А.С. - М. : Юрайт, 2017. - 314. - (Бакалавр и магистр. Академический курс). - ISBN 978-5-534-01800-4 : 380.00. - ISBN 978-5-534-01810-3 : 380.00. Режим доступа: <http://www.biblio-online.ru/book/01880872-5075-47E8-9733-13A26D8CF679>

Экономика строительства : учебник для вузов строительных специальностей / Степанов И. С., Романова С. С., Шайтанов В. Я. и др. ; под ред. Степанова И. С. - Москва : Юрайт , 1997. - 413с. - ISBN 5-85294-012-7 : 40-00.

Тема 2. Инвестиционная деятельность строительных организаций.

Практическое занятие 3. Экономическая эффективность инвестиций. Выбор варианта инвестиционного решения. Дисконтирование стоимости. Определение показателей экономической эффективности. Экономические особенности выбора земельного участка

Литература

Павлов А. С. Экономика строительства в 2 ч. Часть 1 : учебник и практикум / Павлов Александр Сергеевич ; Павлов А.С. - М. : Юрайт, 2017. - 314. - (Бакалавр и магистр. Академический курс). - ISBN 978-5-534-01800-4 : 380.00. - ISBN 978-5-534-01810-3 : 380.00. Режим доступа: <http://www.biblio-online.ru/book/01880872-5075-47E8-9733-13A26D8CF679>

Экономика строительства : учебник для вузов строительных специальностей / Степанов И. С., Романова С. С., Шайтанов В. Я. и др. ; под ред. Степанова И. С. - Москва : Юрайт , 1997. - 413с. - ISBN 5-85294-012-7 : 40-00.

Практическое занятие 4. Экономическая часть хозяйственных договоров. Экономическая часть договоров поставки. Экономическая часть договоров строительного подряда. Договорная деятельность подрядчика.

Экономика строительства : учебник для вузов строительных специальностей / Степанов И. С., Романова С. С., Шайтанов В. Я. и др. ; под ред. Степанова И. С. - Москва : Юрайт , 1997. - 413с. - ISBN 5-85294-012-7 : 40-00.

Литература

Павлов А. С. Экономика строительства в 2 ч. Часть 1 : учебник и практикум / Павлов Александр Сергеевич ; Павлов А.С. - М. : Юрайт, 2017. - 314. - (Бакалавр и магистр. Академический курс). -

ISBN 978-5-534-01800-4 : 380.00. - ISBN 978-5-534-01810-3 : 380.00. Режим доступа: <http://www.biblio-online.ru/book/01880872-5075-47E8-9733-13A26D8CF679>

Экономика строительства : учебник для вузов строительных специальностей / Степанов И. С., Романова С. С., Шайтанов В. Я. и др. ; под ред. Степанова И. С. - Москва : Юрайт , 1997. - 413с. - ISBN 5-85294-012-7 : 40-00.

Тема 3. Инновационное развитие строительного комплекса.

Практическое занятие 5. Эффективность инноваций на основе хозрасчетных и национальных интересов. Перспективы инновационного развития строительного комплекса.

Литература

Павлов А. С. Экономика строительства в 2 ч. Часть 1 : учебник и практикум / Павлов Александр Сергеевич ; Павлов А.С. - М. : Юрайт, 2017. - 314. - (Бакалавр и магистр. Академический курс). - ISBN 978-5-534-01800-4 : 380.00. - ISBN 978-5-534-01810-3 : 380.00. Режим доступа: <http://www.biblio-online.ru/book/01880872-5075-47E8-9733-13A26D8CF679>

Экономика строительства : учебник для вузов строительных специальностей / Степанов И. С., Романова С. С., Шайтанов В. Я. и др. ; под ред. Степанова И. С. - Москва : Юрайт , 1997. - 413с. - ISBN 5-85294-012-7 : 40-00.

Практическое занятие 6. Проведение конкурсов и аукционов. Способы размещения заказов. Особенности бюджетных заказов и планирование закупок. Проведение конкурсов на бюджетной основе. Поиск заказов на строительство.

Литература

Павлов А. С. Экономика строительства в 2 ч. Часть 1 : учебник и практикум / Павлов Александр Сергеевич ; Павлов А.С. - М. : Юрайт, 2017. - 314. - (Бакалавр и магистр. Академический курс). - ISBN 978-5-534-01800-4 : 380.00. - ISBN 978-5-534-01810-3 : 380.00. Режим доступа: <http://www.biblio-online.ru/book/01880872-5075-47E8-9733-13A26D8CF679>

Экономика строительства : учебник для вузов строительных специальностей / Степанов И. С., Романова С. С., Шайтанов В. Я. и др. ; под ред. Степанова И. С. - Москва : Юрайт , 1997. - 413с. - ISBN 5-85294-012-7 : 40-00.

Тема 4. Проблемы саморегулирования в строительстве и их экономическая оценка

Практическое занятие 7. Проблемы саморегулирования в строительстве и их экономическая оценка. Проблемы экономической оценки деятельности СРО.

Литература

Павлов А. С. Экономика строительства в 2 ч. Часть 1 : учебник и практикум / Павлов Александр Сергеевич ; Павлов А.С. - М. : Юрайт, 2017. - 314. - (Бакалавр и магистр. Академический курс). - ISBN 978-5-534-01800-4 : 380.00. - ISBN 978-5-534-01810-3 : 380.00. Режим доступа: <http://www.biblio-online.ru/book/01880872-5075-47E8-9733-13A26D8CF679>

Экономика строительства : учебник для вузов строительных специальностей / Степанов И. С., Романова С. С., Шайтанов В. Я. и др. ; под ред. Степанова И. С. - Москва : Юрайт , 1997. - 413с. - ISBN 5-85294-012-7 : 40-00.

Практическое занятие 8. Проблемы качества и безопасности в строительстве. Краткий анализ качества и аварий зданий, сооружений, произошедших в России и за рубежом, выявлены причины их возникновения. Предложены основные направления решения проблемы качества и безопасности в строительстве.

Литература

Павлов А. С. Экономика строительства в 2 ч. Часть 1 : учебник и практикум / Павлов Александр Сергеевич ; Павлов А.С. - М. : Юрайт, 2017. - 314. - (Бакалавр и магистр. Академический курс). - ISBN 978-5-534-01800-4 : 380.00. - ISBN 978-5-534-01810-3 : 380.00. Режим доступа: <http://www.biblio-online.ru/book/01880872-5075-47E8-9733-13A26D8CF679>